



1. Deze overeenkomst is onderworpen aan de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek betreffende de overeenkomsten of de contractuele verbintenissen in het algemeen en in het bijzonder deze voorzien in de artikelen 1787 tot 1799 van ditzelfde wetboek ("bestekken en aannemingen"), en door de wet van 14 juli 1991 op de handelspraktijken en de informatie en bescherming van de consument. Behoudens uitdrukkelijk geschreven beding zijn enkel onze algemene voorwaarden van toepassing, en wordt elk strijdig beding uit de algemene voorwaarden van onze medecontractant voor niet-geschreven gehouden.
2. a) H2O Protect / nv Pro Filers zal alles in het werk stellen om de werken zoals vermeld in het lastenboek / technische rapport van deze overeenkomst uit te voeren binnen een redelijke termijn vanaf het ogenblik dat zij bij geschrift haar aanvaarding van de werken zal hebben meegedeeld aan de klant.
b) De prijzen zijn vast en niet herzienbaar gedurende een periode van drie maanden te rekenen vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst. Behoudens bijzondere bedingen opgenomen in het vak "eventuele bijzondere voorwaarden". Na deze termijn zal de prijs aangepast worden volgens de herzieningsformule van het bouwbedrijf.
3. H2O Protect / nv Pro Filers zal niet gehouden zijn tot uitvoering van deze overeenkomst in geval van overmacht of vreemde oorzaak die aan overmacht kan worden toegeschreven of daarmee kan worden gelijkgesteld, waaronder ongeval aan de productiemachines, brand, overheidsmaatregelen, opeising door het leger, vervoerstaking, staking van haar personeel of van het personeel van haar leverancier of installateur, lock-out, technische werkloosheid, epidemie, gebrek of schaarste van grondstoffen of van vervoermiddelen, overstroming of elke andere moeilijkheid in de fabricatie.
4. H2O Protect / nv Pro Filers behoudt zich het recht voor om het ontwerp en het bestek van elke installatie te wijzigen indien dit nodig blijkt om de bij deze overeenkomst voorziene behandelingen tot een goed einde te brengen. Elke wijziging zal opgenomen worden in het technisch rapport of in het proces-verbaal van definitieve oplevering ingevolge het akkoord van de klant.
5. De klant verbindt zich ertoe om aan de vertegenwoordiger en aangestelden van H2O Protect / nv Pro Filers de vrije toegang tot de lokalen te verschaffen, telkens indien dit nodig is om de nodige bezoeken te doen en om de werken tot een goed einde te brengen.
6. Indien H2O Protect / nv Pro Filers om welke reden dan ook, geen toegang kan hebben tot de lokalen op de afgesproken dag en uur, zal de klant haar de kosten vergoeden veroorzaakt door deze nutteloze verplaatsing (gewaardeerd op 150 € zonder BTW).
7. De klant zal H2O Protect / nv Pro Filers gratis water en elektriciteit verschaffen nodig om de werken uit te voeren.
8. a) H2O Protect / nv Pro Filers behoudt zich het recht voor om deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien, op welk ogenblik dan ook (voor of na de aanvang van de werken) de structuur van de lokalen ongeschikt zou blijken voor de toepassing van de H2O Protect / nv Pro Filers saneringstechnieken, of indien het onmogelijk zou blijken om in alle veiligheid toegang te hebben tot welk deel dan ook van voormelde structuur mits gebruik van het normaal do or H2O Protect / nv Pro Filers gehanteerde materiaal. In geval deze mogelijkheid tot ontbinding van de overeenkomst, voorzien in deze paragraaf, door H2O Protect / nv Pro Filers wordt uitgeoefend na de aanvang van de werken, zal H2O Protect / nv Pro Filers zich inspannen om, binnen haar mogelijkheden, de schade te herstellen die door de reeds uitgevoerde werken zou zijn veroorzaakt, met uitzondering van deze vermelde in paragraaf 9.

b) Indien echter de overeenkomst slecht gedeeltelijk zou worden uitgevoerd, zal H2O Protect / nv Pro Filers het proportionele gedeelte van de contractprijs ontvangen dat overeenstemt met werkelijk reeds uitgevoerde werken.
9. H2O Protect / nv Pro Filers zal alle nodige voorzorgmaatregelen nemen, om te vermijden dat ze tijdens de werken schade aanricht aan de binneninrichting van de lokalen, maar ze kan niet instaan voor de onvermijdelijke schade verbonden aan de installatie zoals bijvoorbeeld een kleurverschil tussen de nieuwe en oude voegen of bepleistering op de plaats van de inspuiting tegen opstijgend vocht, het eventuele afbijten van de bedekking om de voeg van het metselwerk zichtbaar te maken, het verschijnen van vlekken en het loskomen van de binnen- en buitenbedekking ten gevolge aan de inspuiting, enz... Elke klant van de klant over de uitvoering van de werken door H2O Prortect / nv Pro Filers of door zijn onderaannemers zal op straffe van verval moeten ingediend worden binnen de acht dagen na het verweten feit en in ieder geval voor de eind oplevering.
10. Op het einde van de werken wordt een proces-verbaal van oplevering opgemaakt en ondertekend door de klant en de vennootschap. In ieder geval, indien er geen proces-verbaal van oplevering ondertekend word, zal het zonder voorbehoud betalen van de factuur gelden als proces-verbaal van einde oplevering.
11. De betaling van de werken zal eisbaar zijn op het einde van de werken, hetzij in speciën, per cheque of overschrijving. De cheques en overschrijvingen zijn aan order van H2O Protect / nv Pro Filers. De klant zal de betaling verrichten in handen van de machtigde vertegenwoordigers en aangestelden van H2O Protect / nv Pro Filers. De klant moet een exemplaar van de overeenkomst bewaren, waarop het betrokken bedrag vermeld staat en dat voor kwijting ondertekend is door de vertegenwoordiger die de betaling ontvangen heeft.
12. Gelet op de bestaande beschrijvende documentatie uitgeven door H2O Protect /nv Pro Filers waarin de kenmerken en de werking van de door H2O Protect / nv Pro Filers aangeboden oplossingen staat beschreven, zal elke bijkomende bepaling die niet door een bestuurder van H2O Protect /nv Pro Filers geschreven en ondertekend werd, als niet bestaande beschouwd worden.
13. De klant mag van H2O Protect /nv Pro Filers niet eisen dat werken uitgevoerd worden of materialen geleverd worden die niet in deze overeenkomst bedongen zijn.
14. Zolang de prijs niet volledig betaald is, blijft H2O Protect / nv Pro Filers volledig eigenaar van het geleverde materiaal dat niet geïncorporeerd is in het gebouw waarvan sprake is de in deze overeenkomst vervatte bestelling.
15. Elke factuur die niet op de vervaldag betaald is zal van rechtswege een intrest van 15 % opleveren. Elke factuur die niet betaald werd binnen de twee weken na het toesturen van een ingebrekestelling zal verhoogd worden met een bedrag gelijk aan 10 % van het verschuldigde bedrag met een minimum van 75 euro, als forfaitaire en tegensprekelijke schadeloosstelling van het geleden schade. Dezelfde vergoedingen en vertragingsintresten zullen door de ondernemer verschuldigd zijn in geval van tekortkoming.
16. In geval van éézijdige contractbreuk zal de partij die voor de contractbreuk aansprakelijk is een forfaitaire en conventionele schadevergoeding van 30 % van het globale bedrag van de overeenkomst verschuldigd zijn, onverminderd het recht van H2O Protect / nv Pro Filers in geval van het ongerechtvaardigde niet- uitvoering van de overeenkomst.
17. H2O Protect / nv Pro Filers waarborgt haar werk en haar saneringssysteem onder de voorwaarden voorzien in het contract en voor een duur van dertig jaar voor behandeling tegen opstijgend vocht en twintig jaar voor behandelingen in kelders en- of bekuijing van niveau verschillen zoals onderliggende niveau gedeeltes, tien jaar waarborg op behandelen van buitengevels, twee jaar fabriekswaarborg op ventilatietoestellen. Deze overeengekomen waarborgen begint te lopen vanaf de dag waarop de werken voltooid zijn. De klant zal het voorrecht van die waarborg enkel kunnen inroepen, nadat het krachtens de overeenkomst verschuldigde bedrag volledig betaald is.
18. De bedingen van het tussen H2O Protect / nv Pro Filers en de klant bereikte akkoord zijn volledig in deze overeenkomst vervat, dat door beide partijen moet ondertekend worden.
19. In geval van geschillen zijn enkel de Vrederegerechten van Antwerpen, de Rechtbank van Eerste Aanleg van Antwerpen, of de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen bevoegd. H2O Protect / nv Pro Filers behoudt zich evenwel het recht voor de zaak aanhangig te maken voor de rechtbank van de woonplaats van de klant.